

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.3

Год ввода в эксплуатацию - 1951, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,96 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 565,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-104596.00	165895.49	153518.88	0	12376.61

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
164539.47	164539.47	0	99.18	236043.93	148469.13	87574.8	-176100.46

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21397.92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3851.77
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	49332.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14223.19
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9084.87
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5043.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33158.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12376.61
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	83974.8
	ремонт подъезда	83974.8
10	прочее в т.ч.:	3600
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев